

# HIRDETMÉNY

Ezennel értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) rendelet 43/A. § szerinti egyeztetési eljárás ún. **véleményezési szakaszát** Okány Község Településképi Arculati Kézikönyve és Településképi rendelete elkészítésére vonatkozóan.

A készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban Okány Község Önkormányzatának [20/2017. \(X.18.\) számú](#) Partnerségi Rendelete 1.§ szerinti **Partnerek az ún. véleményezési szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.** (A Partnerségi Rendelet megtekinthető a [www.okany.hu](http://www.okany.hu) honlapon.)

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek: Okány lakossága és a kardoskúti ingatlan tulajdonosok; a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek; a település területén ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek; valamint a település területén működő vallási közösségek.

**A véleménynyilvánítás határideje: 2018. június 1.-től - 2018. június 22-ig.**

Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben

kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi rendelettel kapcsolatban

a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



**A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:**

**Időpontja: 2018.június 11-én, 13:45-től – 14:15-ig**

**Helyszín:**5534 Okány, Kossuth utca 16.

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően

**2018. június 19-ig**

kizárólag a készülő Településképi Arculati Kézikönyvvel és Településképi rendelettel kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. az [okany@foepitesz.com](mailto:okany@foepitesz.com) e-mail címre.

**Jelen fórum egyben a TESZK (Településrendezési Eszközök)  
2018. évi módosításáról tartandó lakossági fórum is.**

**Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!**

Okány, 2018. június 1.

---

Szívós László  
Okány Község polgármestere

## **Az előzetes tájékoztatással érintett készülő dokumentumok az alábbiak:**

### **Települési Arculati Kézikönyv (TAK):**

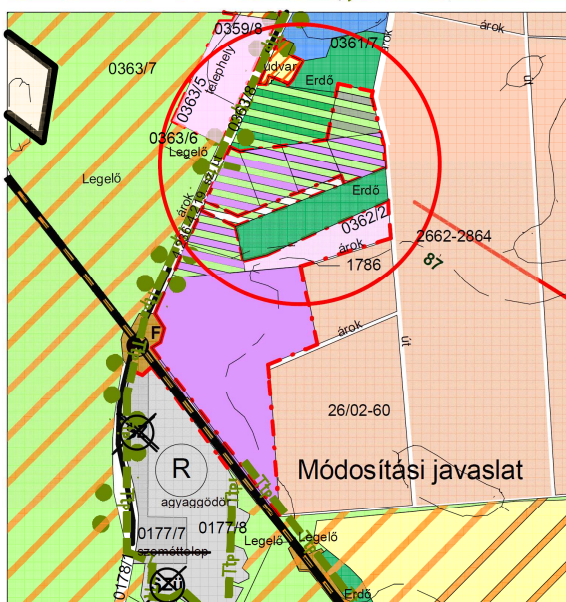
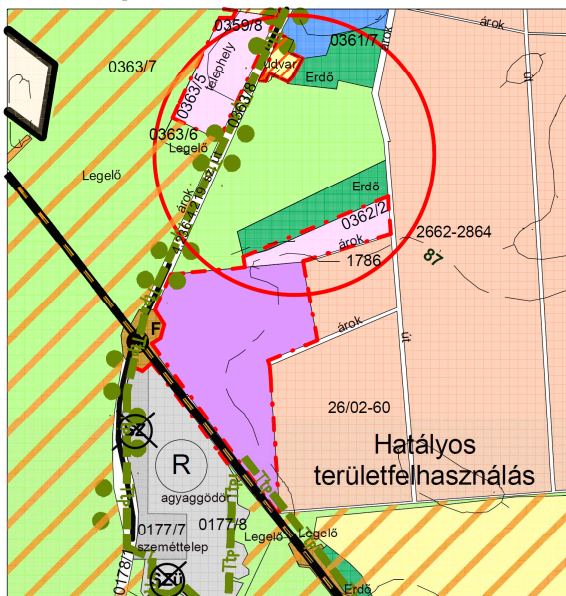
A kézikönyv a természeti és épített környezet által meghatározott településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. Feltárja és ismerteti a kerületen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására a szemléletformálás céljával.

### **Településképi rendelet (TkR):**

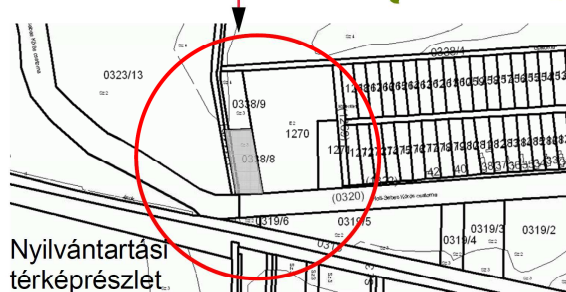
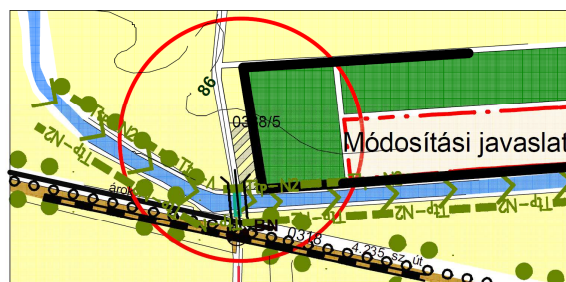
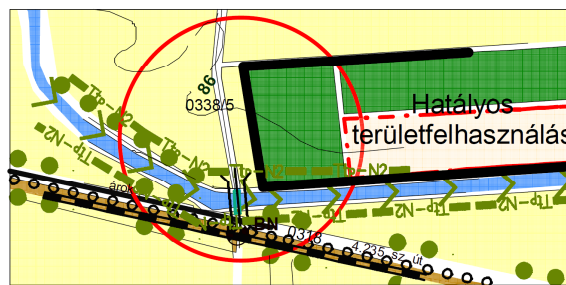
Az önkormányzat a településképi védelmét önkormányzati rendeletben biztosíthatja. A településképi védelme a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének megőrzését vagy kialakítását jelenti. A településképi rendelet az építési tevékenységgel érintett építmények településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára térhet ki, valamint a településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatti településképi szempontból meghatározó területet jelölhet ki. Előírásokat fogalmazhat meg a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére, illetve a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására és tilalmára vonatkozóan.

# Melléklet

## Iparterület bővítés



## Szennyvíztisztító



### Jelmagyarázat:

	Lakóterület - falusias		Közlekedési terület - köztéri
	Gazdasági terület - ipari		Erdőterület - gazdasági
	Gazdasági terület - major		Legelő területből erdőterület
	Különleges terület		Legelő területből gazdasági terület - ipari
	Mezőgazdasági terület - kertés		Legelő területből különleges terület
	Mezőgazdasági terület - általános		Legelő területből közúti közlekedési terület
	Mezőgazdasági terület - gyep, legelő		Mezőgazdasági területből különleges terület
	Mezőgazdasági terület - korlátozott funkciójú		Mezőgazdasági terület (tanya)
	Vízgazdálkodási terület - tó, csatorna, ér		
	Közlekedési terület - közúti		
	Belföldi határa		
	Potenciális természeti terület határa		
	Javasolt tájfasítás		
	Beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa		