



Hitelesített energiamegtakarításról szóló megállapodás

amely ("Megállapodás") létrejött egyrészről

Beruházó tulajdonos neve:
Lakcím:
Anyja neve:
Beruházás címe és helyrajzi szám:
Adóazonosító jele:

mint ügyfél (a továbbiakban: **Ügyfél**)
másrészről

Név: **Take Easy Energy Kft.**
Székhely: 1211 Budapest, Vermes Miklós utca 8. 4. ajtó
Cégjegyzékszám: 01 09 428337
Adószám: 32517615-2-43
Képviselő: Bednárk János Gergő, ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(Vállalkozó és Ügyfél együttesen, mint „**Felek**” és külön mindegyikük, mint „**Fél**”)

I. A szerződés tárgya

1. A Vállalkozó az Ügyfél számára **energetikai tanácsadást** és az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény (a továbbiakban: **Enhat tv.**) 1. § 8. pontja szerinti **energiatakarékos szolgáltatás, keretében, a fent megjelölt Beruházási címen és helyrajzi szám alatt található ingatlanában** (továbbiakban: **Ingatlan**) elvégzendő **födémszigetelési munkák** (a továbbiakban együtt: **födémszigetelés**) **kivitelezési költségeinek munka díját, az Ügyfél födém szigetelési munkákkal kapcsolatban jelentkező tényleges fizetési terhektől való megkímélése érdekében, a jelen megállapodás I. 10-11. pontjában meghatározottak szerint átvállalja.** A Vállalkozó a szerződés teljesítése során felhívja az Ügyfél figyelmét, hogy az energiahatékonysági beruházásaira – az Enhat tv. értelmében Energiatakarékosági kötelezettségi rendszer (EKR) keretein belül – a beruházással elérhető energiamegtakarítás hitelesítésére van lehetőség.

2. További, az Enhat. tv. 1. § 24c. pontja szerinti, lényeges hozzájárulásaként, amennyiben az Ügyfél födém szigetelés beruházást (továbbiakban: **Beruházás**) hajt végre, úgy a Vállalkozó szintén **a jelen megállapodás I. 10-11. pontjában meghatározottak szerint** átvállalja az 1-es pontban rögzített födém szigetelési munkákhoz szükséges, legfeljebb 30 cm anyagvastagságban, ásványgyapot szigetelőanyag költségeit is.

3. Továbbá, szintén az Enhat. tv. 1. § 24c. pontja szerinti, lényeges hozzájárulásaként, a Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás helyszínére, megfelelő szakmai tapasztalattal és tudással rendelkező, szigeteléssel foglalkozó kivitelezőt biztosít.

4. Az Ügyfél vállalja, hogy a Vállalkozó által kiküldött kivitelezővel a födémszigetelés megvalósítására szerződést köt annak tudatában, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés I. 1. és 2. pontjaiban vállalt költségeket **a jelen megállapodás I. 10-11. pontjában meghatározottak szerint** átvállalja.

5. Az Ügyfél kijelenti, hogy az Ingatlan a födémszigeteléshez műszakilag megfelelő állapotban van és nem áll fenn statikai vagy egyéb kockázat a telepítéshez. Továbbá kijelenti, hogy a födém szerkezete megközelíthető, járható és vállalja, hogy legkésőbb a kivitelezés kezdeti időpontjára kiürítésre kerül minden esetleges akadályozó tényező vagy tárgy, amely a kivitelezést megnehezítené vagy ellehetetlenítené. Továbbá Ügyfél elfogadja, hogy a födémszigetelés energiahatékonysági célokat szolgál, ennek megfelelően törekszik a szigetelőanyag állagmegóvására, azt szándékosan nem rongálja vagy szedi le a telepítést követően.



6. Vállalkozó a jelenleg hatályban lévő Enhat. Tv. és annak végrehajtásáról szóló 122/2015 (V. 26.) Kormányrendelet érvényben lévő rendelkezései szerint tudja a szerződés szerinti vállalását ellátni. Amennyiben e jogszabályok, a jelen megállapodás bármely rendelkezéseit is érintően változnak, illetve, amennyiben a Vállalkozó költségei olyan mértékben drágulnak, hogy a Vállalkozó üzleti érdeke sérül, úgy a Vállalkozó fenntartja a jogot a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeitől való elállásra. Erről a Vállalkozó az Ügyfelet írásban tájékoztatni köteles. A megállapodástól való elállási jog nem vonatkozik a már kivitelezett Ingatlanokra.
7. Amennyiben az Ügyfél a Vállalkozó által, a jelen szerződés I. 3. pontjában, biztosított kivitelezővel nem köt szerződést, nem valósítja a meg a Beruházást vagy más kivitelezővel valósítja azt meg, úgy a Felek kijelentik, hogy a jelen Megállapodás a megállapodás megkötésének a napjára visszamenőleg érvényét veszti.
8. Az Ügyfél aláírásával igazolja, hogy a **Vállalkozó tanácsadását lényeges hozzájárulásnak tekinti**, amely nélkül nem döntött volna a földémszigetelés beruházás megvalósítása mellett.
9. Ügyfél kijelenti, és 30 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lap bemutatásával igazolja, hogy ő az Ingatlan tulajdonosa vagy – a tényleges tulajdonosok által adott, külön bemutatott meghatalmazással – igazolja, hogy a beruházás kapcsán az Ingatlan valamennyi tulajdonosa nevében, a jelen megállapodás megkötése, az egyéni fellépés érdekében történő döntéshozatal, a földémszigetelés beruházással létrejövő hitelesíthető energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog első jogosulti státuszának Vállalkozóra testálása, valamint az egyéni fellépés megvalósítása vonatkozásában teljeskörűen jogosult eljárni.
10. Felek megállapodnak, hogy a megvalósult Beruházásból származó energia megtakarítás Enhat. tv. 1. § 11. a. pontja szerinti Első jogosultja a Vállalkozó. A **hiteles energiamegtakarítás**, mint vagyoni értékű jog megszerzésének a lehetőségét biztosító, első jogosulti státusz Ügyfél általi Vállalkozóra testálása a Vállalkozó jelen szerződés I.1. és 2. pontjában az Ügyféltől átvállalt költségeinek az ellentételezésére szolgál.
11. Vállalkozó kijelenti, hogy az I.10. pontban meghatározott, a hiteles energiamegtakarítás, mint vagyoni értékű jog megszerzésének a lehetőségét biztosító első jogosulti státusz Ügyfél általi Vállalkozóra testálását, a Vállalkozó jelen szerződés I. 1. és 2. pontjában szereplő Ügyféltől átvállalt költségeivel egyenértékűként, annak ellentételezéseként elfogadja. (Az Ügyfél földémszigetelési munkákkal kapcsolatban jelentkező tényleges fizetési terhektől való megkímélése) A Felek semmilyen pénzbeli követeléssel nem élnek egymással szemben jelen megállapodás tárgyát illetően. Vállalkozó az Ügyfél ingatlanában tulajdonrészt nem szerez.
12. Ügyfél tudomásul veszi, hogy kivitelezés után a földém alap esetben nem lesz bejárható. A földém járhatóvá tételére az Ügyfél a Vállalkozó által delegált kivitelezővel önköltségén megállapodhat.
13. A Vállalkozó az Ügyfél adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Európai parlamenti és Tanácsi rendelet (a továbbiakban: GDPR Rendelet), továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) előírásainak megfelelően kezeli. A Vállalkozó a GDPR Rendeletre, az Info tv. adatkezelési előírásaira, valamint az adatkezelési irányelvekre figyelemmel ad át bármilyen Ügyfél adatot harmadik fél részére.
14. Ügyfél jelen megállapodás aláírásával elfogadja, hogy a Vállalkozó az adatkezelés esetleges változásairól írásban tájékoztathatja.
15. Ügyfél kijelenti, hogy korábban nem vett igénybe mérnök kamarai szakmai tanácsadást, alternatív szakpolitikai intézkedést nem alkalmazott, egyéb, visszatérítendő vagy vissza nem térítendő támogatást, hitelt vagy egyéb pénzügyi forrást a földém szigetelésre nem vett igénybe.
16. Ügyfél kijelenti, hogy más természetes vagy jogi személyt az I.2. pontban rögzített beruházás kapcsán korábban nem jelölt lényeges hozzájárulónak és ezáltal az energiamegtakarítás első jogosultjának.
17. Az Ügyfél vállalja, hogy együttműködik a Vállalkozó adatigénye során, és megküldi számára az elszámoláshoz releváns dokumentumokat különösképpen, de nem kizárólagosan az 1. sz. mellékletben rögzített dokumentumokat.



18. Vállalkozó jogosult weboldalán és egyéb marketing kiadványaiban az Ügyfélre referenciaként hivatkozni; feltüntetni az együttműködésük tárgyát, tanácsadás tényét és a beruházás helyszínét. Az elkészült beruházásról fotókat készíthet és az Ügyfél beleegyezése esetén az átadásról fotót készíthet, amelyen az Ügyfél is szerepel. Ezeket a Vállalkozó jogosult honlapján megjeleníteni.

II. A szerződés tartama

1. Jelen szerződés határozott időre jön létre és a földem szigetelési munkálatok befejeztéig tart.

III. Kapcsolattartó személyek:

Ügyfél részéről:

név:
telefon:
e-mail:

Vállalkozó részéről:

név: Csiki Gergely Róbert
telefon: +36 30 268 8696
e-mail: customer@easyenergy.hu

IV.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az Enhat. tv. és az annak végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezései az irányadók.

A jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal megerősítik. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező kettő példányban készült.

Mellékletek:

I. sz. melléklet: Vállalkozói adatigény

Budapest, 2024.....

Budapest, 2024.....

Ügyfél név:

Take Easy Energy Kft.
képviseli:
Bednárík János Gergő
ügyvezető
Vállalkozó



I. számú melléklet

Vállalkozói adatigény

1. Hiteles tulajdoni lap (30 napnál nem régebbi)
2. Tulajdonosi meghatalmazás
3. Padlásfödém alap állapotáról készített fotók, amelyen látszik a teljes padlászint
4. Padlásfödém alapterülete [m²]
5. Épületről készített fotók
6. Kivitelezői nyilatkozat aláírása a kivitelezés befejezésével.